



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**HOTĂRÂREA NR. 189/2022**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 54 mp, situat în strada  
N. Bălcescu notat în CF 64985 Petroșani, nr. cadastral 64985**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI:**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.151/12.05.2022 și Referatul de aprobare nr.151/12.05.2022 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de **54 mp**, situat pe str. N. Bălcescu notat în CF **64985** Petroșani, nr. cadastral **64985**.

Luând în considerare raportul de evaluare nr. 7364/18.04.2022 prin care s-a stabilit valoarea terenului;

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.9.379/2022, raportul Biroului de cadastru și registru agricol nr.8.824/2022, precum și avizul comisiei juridice nr.461/2022, avizul comisiei pentru buget nr.512/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.563/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.608/2022;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit."c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2 art. 196 alin. 1, lit. "a" și art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **54 mp**, notat în CF 64985 Petroșani, nr. cadastral 64985 situat pe strada N. Bălcescu fiind proprietate privată a municipiului Petroșani.

**Art.2.** Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.3.** Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **14960 Lei**, prin raportul de evaluare nr. 7364/18.04.2022.

**Art.5.** Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Biroului de Cadastru, domnului Mateșescu Titus Virgil Irinel și se transmite Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

**Petroșani, 31.05.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**FRANCISC GERSCHNER**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DELIA VELICI**